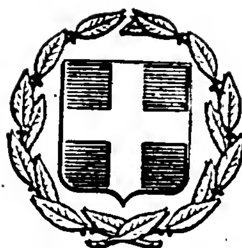


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ; 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 676

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 1162 (1)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τῆς Κοινότητας Νέας Ἐπιδαύρου Ν. Ἀργολίδας.

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Ἀνακοινώνει ὅτι ἡ Κοινότητα Νέας Ἐπιδαύρου κατέθεσε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ναυπλίου μὲ τὸ 7815/5.11.1979 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσὸ δρχ. 49.000 γιὰ τὴν πληρωμὴ τῆς δικαιούχου ἀκινήτου Παναγούλας χήρας Ἀριστείδου Καραστεμάτη τὸ ὁποῖο ἔχει ἀπαλλοτριωθεῖ, γιὰ τὴν κατασκευὴ οἰκίσκου ἀντλιοστασίου ὑδρεύσεως τῆς Κοινότητας.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση ἔγινε μὲ τὴν 45/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Ἐπιδαύρου, ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν Α3349/1.4.1978 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας καὶ ἡ τιμὴ μονάδος καθορίσθηκε μὲ τὴν 259/4.7.1979 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ναυπλίου.

Νέα Ἐπίδαυρος, 6 Νοεμβρίου 1979

Ὁ Πρόεδρος τῆς Κοινότητας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΡΓΥΡΗΣ

Ἀριθ. 913.12/132784 (2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμία «Ὀργανισμὸς Τηλεπικοινωνιῶν τῆς Ἑλλάδος Α.Ε.» (ΟΤΕ), νόμιμα ἐκπροσωπουμένης, περὶ τῆς γενομένης ἀπ' αὐτὴν συμπληρωματικῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γι' ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου (Β' ΝΥΜΑ Ο.Τ.Ε. θέση «ΨΑΛΙΔΙ» Ἀμαρουσίου).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
(Ο.Τ.Ε.)

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν. Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε στοὺς παρακάτω ἀναφερομένους, δηλ.: α) αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀγροτικοῦ ἀκινήτου ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΧ. 1708/75 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Διαμ. Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς (δημοσ. ΦΕΚ ὑπ' ἀριθ. 29/15.2.75 Τεῦχος Δ'), γιὰ δημόσια ὠφέλεια ὑπὲρ τοῦ ΟΤΕ Α.Ε. καὶ μὲ δαπάνες της καὶ ἀπεικονίζεται στὸ ὑπ' ἀριθ. 1623/Τ10 κτηματολογικὸ διάγραμμα τοῦ Διπλωμ. Ἀγρ. Τοπογράφου Μηχανικοῦ Βασ. Αὐγήτα. Ἡ ἔκταση αὐτὴ ἔχει ἐμβαδὸ 10.723,13 καὶ βρίσκεται στὴ θέση «Ψαλίδι» τῆς κτηματικῆς περιφέρειας τοῦ Ἀμαρουσίου Ἀττικῆς καὶ β) τοὺς τυχὸν δανειστὲς ποὺ ἔχουν ἐγγράψει βάρη ἢ κατασχέσεις ἐπὶ τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος ἢ τρίτους διεκδικητὲς τούτου, ὅτι, ἡ καθορισθεῖσα μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 5794/79 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν, ποὺ ἐκδόθηκε κατόπιν δίκης μεταξὺ τοῦ ΟΤΕ καὶ τῶν 1) Σταυρούλας συζ. Κων. Γιαμουρίδου, 2) Ἑλένης συζ. Χρηστ. Παρασκευᾶ καὶ 3) Δήμητρας συζ. Δημ. Ροδοπούλου, οἱ ὁποῖες ἀξιώνουν δικαιώματα πάνω σὲ τμῆμα τῆς ἀπαλλοτριωθείσης παραπάνω ἀναφερόμενης ἔκτασης, βάσει τῆς τιμῆς μονάδος συνολικὴ ἀποζημίωση τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου καὶ τῶν συστατικῶν παραρτημάτων καὶ παρακολουθημάτων ποὺ βρίσκονται μέσα σ' αὐτό, ἀπὸ δρχ. (1.200.506) παρακατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν ὑπὲρ τοῦ δικαιούχου ἢ τῶν δικαιούχων ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν νόμιμα, μὲ τὴν ἐπιφύλαξη κάθε δικαιώματός μας καὶ ἐκδόθηκε τὸ ὑπ' ἀριθ. 564093/14.11.79 γραμμάτιο σύστασης παρ/κης τοῦ παραπάνω Τα-

μείου Παρ/κών γιά τό ποσό τοῦτο τῶν (1.200.506) ἕνα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες πεντακόσιες ἕξι, τὸ ὁποῖο γραμμάτιο βρίσκεται στὰ χέρια μας.

Ἀθῆναι, 16 Νοεμβρίου 1979

Ὁ Ὑποδιοικητής
Δ. ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου Γ.Ε.Α. 59997/22.11.1979)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ 7491 (3)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ ὅρων δομήσεως Νεοϊδρυομένου Παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ στὴ θέση ΣΚΑΛΑ - ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ περιοχῆς Δήμου Πρεβέζης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 1 τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/70 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἁρμοδιοτήτων κ.λπ.»
5. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/10.10.77 «περὶ Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».
6. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/71.
7. Τὴν Ε 8676/120 ἐγκ. 22/27.4.77 ἐγκύκλιον διαταγὴν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων «περὶ τῆς διαδικασίας ἐγκρίσεως παραθεριστικῶν οἰκισμῶν καὶ γενικῶν προδιαγραφῶν γιὰ τὴν ἵδρυσή τους.
8. Τὸ γεγονὸς ὅτι στὸν ὑπὸ ἵδρυση Οἰκισμὸ προβλέπεται νὰ κατοικήσει πληθυσμὸς πολὺ κατώτερος τῶν 5.000 (Σ.Ε. 465/70 Γνωμ. Ν.Σ.Κ. 794/68).
9. Τὸ 180/12.9.79 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πρεβέζης.
10. Τὸ ἀπὸ Αὐγούστου 1979 ρυμοτομικὸ διάγραμμα τοῦ νεοϊδρυομένου Παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ στὴ θέση ΣΚΑΛΑ - ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ περιοχῆς Δήμου Πρεβέζης, ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν ἰδιώτη Πολ. Ὑπομηχανικὸ Ἀν. Ἀναστασόπουλο, ἐλέγχθηκε ἀπὸ τὸν Πρ/νο Πολ. καὶ Πολ/κῶν Ἐφ/γῶν, θεωρήθηκε ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τ.Υ.Ν. Πρεβέζης.
11. Τὴν ΤΥ 4381/29.6.79 ἀπόφασή μας «περὶ ἐγκρίσεως τῆς ἱδρύσεως τοῦ ἐν λόγῳ Παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ».
12. Τὴ σχετικὴ γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, ποὺ διατυπώθηκε στὸ 9/28.9.79 (θέμα 9ον) πρακτικὸ αὐτοῦ.
13. Τὴ 13665/25.6.79 δήλωση ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Ἰωάννου Νικ. Ραβανοῦ.
14. Τὸ σχετικὸ φάκελλο, ἀποφασίζουμε :

Ἄρθρο 1.

Ἐγκρίνουμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ νεοϊδρυομένου Παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ στὴ θέση ΣΚΑΛΑ - ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ Περιοχῆς Δήμου Πρεβέζης, ὅπως αὐτὸ φαίνεται στὸ ἀπὸ Αὐγούστου 1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν Πολ. Ὑπομ/κὸ Ἀν. Ἀναστασόπουλο, ἐλέγχθηκε ἀπὸ τὸν Πρ/νο τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Δ.Τ.Υ.Ν. Πρεβέζης καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τ.Υ.Ν. Πρεβέζης.

Ἄρθρο 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἐγκρίνονται μὲ τὴν ἀπόφαση αὐτή, καθορίζονται ὡς ἑξῆς :

1. Ἐλάχιστο πρόσωπο, δέκα πέντε μέτρα 15 μ.
2. Ἐλάχιστο βάθος, εἴκοσι πέντε μέτρα 25 μ.
3. Ἐλάχιστο ἐμβαδό, πεντακόσια μέτρα τετρ/κὰ 500 μ2.

Ἄρθρο 3.

1. Ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).
2. Μέγιστο ὕψος οἰκοδομῶν ἑπτὰ καὶ μισὸ μέτρα (7,50)μ: μὴ συμπεριλαμβανομένου τοῦ ὕψους τῆς στέγης τῆς οἰκοδομῆς, τὸ ὁποῖον δὲν θὰ πρέπει νὰ ὑπερβαίνει τὸ ἕνα καὶ 0,70 (1,70) μ.

Ἄρθρο 4.

Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἐγκρίνονται μὲ τὴν ἀπόφαση αὐτὴ ὁρίζεται σὲ εἴκοσι τοῖς ἑκατὸ 20 % τῆς ἐπιφάνειας αὐτῶν, μὲ συντελεστὴ δομήσεως 0,40.

Ἄρθρο 5.

Σὰν οἰκοδομικὸ σύστημα τῶν οἰκοπέδων ὁρίζουμε τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο μὲ ὑποχρεωτικὴ τήρηση τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς καὶ μὲ ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ τὰ πλάγια ὅρια 2,50μ

Ἄρθρο 6.

Κατὰ τὸ πρόσωπο τῶν οἰκοπέδων ποὺ βρίσκονται ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐπιβάλλεται προκήπιο (πρασσιά) ἐλάχιστου πλάτους τεσσάρων (4) μ., ὅπως αὐτὸ καθορίζεται στὸ σχέδιο.

Ἄρθρο 7.

Ἀπαγορεύεται ὁποιαδήποτε παρέκλιση ὡς πρὸς τὸ ποσοστὸ καλύψεως τὸ συντελεστὴ δομήσεως, τὸ μέγιστο ὕψος καὶ τὸν ἀριθμὸ ὀρόφων τῶν οἰκοπέδων.

Ἄρθρο 8.

Σὰν τρόπος ἐπιστεγάσεως τῶν οἰκοδομων ὁρίζεται ἡ στέγη μὲ βυζαντινὰ ἢ Γαλλικὰ Κεραμίδια.

Ἄρθρο 9.

Οἱ μελέτες ἀνεγέρσεως τῶν οἰκοδομῶν θὰ ἐλέγχονται ἀπὸ τὴν ἁρμόδια ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

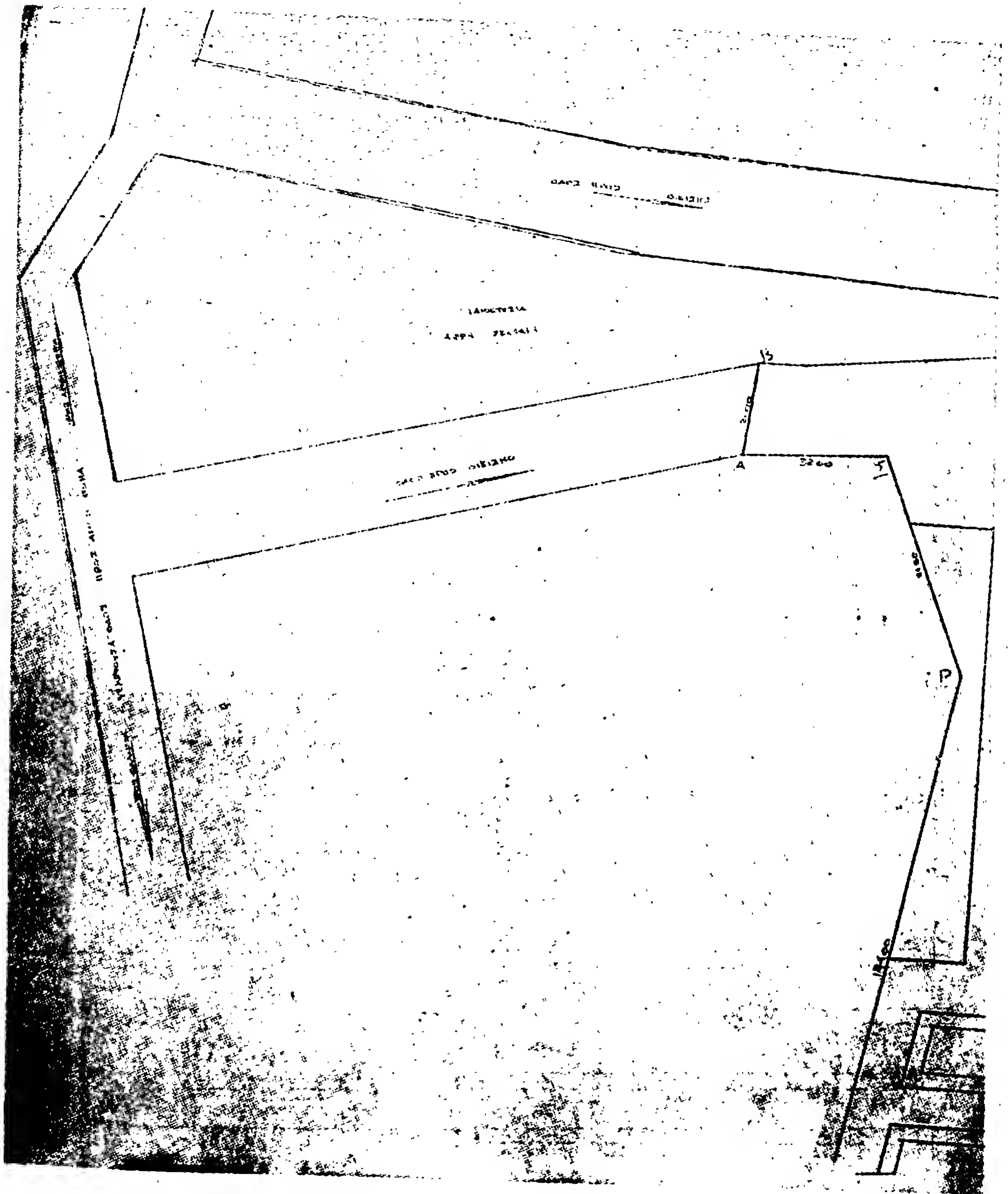
Ἄρθρο 10.

Πέρα ἀπὸ τοὺς παραπάνω εἰδικοὺς ὅρους δομήσεως ποὺ καθορίζονται, ἐξακολουθοῦν καὶ ἰσχύουν οἱ γενικὲς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ. ὡς πρὸς τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο σύστημα δομήσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ καὶ τὸ Ρυμοτομικὸ Σχέδιο ποὺ τὴ συνοδεύει νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 24 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ


A
P

